



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka SOU ODBK: 4782-0020/2025-17

Datum: 9. 10. 2026

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2026, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

2. Predmet prodaje:

Št. parcele	Katastrska občina	Površina	Namenska raba	Delež
2465/7	1410 Mirna	252 m ²	površine cest (PC)	1/1

Nepremičnina meji na zemljišči parc. št. 126/3 in 2425/2, obe k.o. 1410 Mirna, ki sta v lasti PGD Mirna in predstavljata zemljišči, namenjeni izvajanju gasilske javne službe. Nepremičnina, ki je predmet prodaje, predstavlja prostorsko zaokrožitev funkcionalnega zemljišča obstoječega oziroma načrtovanega kompleksa gasilskega doma.

Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico uporabe dela zemljišča za izgradnjo, vzdrževanje in uporabo priključka na obstoječo kanalizacijo za odvod meteorne vode v korist parcele št. 161/12 k.o. Mirna.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **7.812,00 EUR**.

4. Izvedba pogajanj:

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel dodatna pogajanja o ceni.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

7. Pogoji prodaje:

7.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz namere.

7.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

7.3. Stroške notarske overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.

7.4. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc.

7.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

7.6. Ponudnik mora v ponudbi izkazati, da bo nepremičnino uporabljal za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti oziroma za gradnjo, rekonstrukcijo, širitev ali ureditev objektov in površin, namenjenih izvajanju gasilske javne službe.

7.7. Ponudnik mora ponudbi priložiti opis predvidene uporabe nepremičnine ter dokazila, iz katerih izhaja lastništvo ali druga ustrezna stvarnopravna pravica na zemljiščih, ki neposredno mejijo na nepremičnino parc. št. 2465/7 k.o. 1410 Mirna.

7.8. Če ponudnik ne izkaže izpolnjevanja pogojev iz točk 7.6 in 7.7, se njegova ponudba izloči iz postopka.

7.9. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Mirna, na naslov: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna oziroma e-naslov: obcina@mirna.si, z oznako »Ponudba za nakup v zadevi 4782-0020/2025«.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o izidu postopka obveščeni po elektronski pošti najkasneje v 15 dneh po izteku roka za oddajo ponudb.

8. Opozorilo:

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje namere brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.

12-10-2026

OBČINA MIRNA
župan Dušan Skerbiš

